

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже
права на заключение договоров аренды земельных участков

№ 191216/0455140/01 от 13 января 2017 года

1. Заседание аукционной комиссии по вопросу рассмотрения заявок на участие в аукционе началось в 17 часов 00 минут 13 января 2017 года, по адресу: Челябинская область, город Катав-Ивановск, улица Степана Разина, дом 45, кабинет 13.

2. На заседании присутствовала аукционная комиссия в следующем составе:

Председатель комиссии: Степанов Александр Васильевич

Члены аукционной комиссии:

1. Норко Иван Иванович
2. Омигова Ольга Николаевна
3. Косатухина Татьяна Геннадьевна
4. Ергунова Ольга Викторовна
5. Калюжная Оксана Александровна

Кворум имеется.

3. Общие сведения:

Основание для проведения аукциона: Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района № 1057 от 01.12.2016 года «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».

Предмет аукциона:

Лот №1: Земельный участок площадью 50 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0422003:327, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства индивидуального гаража, местоположение: Челябинская область, город Катав-Ивановск, улица Карла Маркса, 20А, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Срок аренды – 5 лет. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не определены.

Лот №2: Земельный участок площадью 975 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0426001:69, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Челябинская область, город Катав-Ивановск, улица Ключевая, 40 из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Срок аренды – 20 лет. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не определены.

Лот №3: Земельный участок площадью 1184 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0501002:54, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Челябинская область, город Катав-Ивановск, улица Еловая, 15 из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Срок аренды – 20 лет. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не определены.

Лот №4: Земельный участок площадью 1500 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0000000:2033, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Челябинская область, город Катав-Ивановск, улица Солнечная, 15А из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Срок аренды – 20 лет. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не определены.

Лот №5: Земельный участок площадью 39 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0420002:426, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства индивидуального гаража, местоположение: Челябинская область, город Катав-Ивановск, улица Караваева, 76Б из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Срок аренды – 5 лет. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не определены.

Лот №6: Земельный участок площадью 30 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0411006:750, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства индивидуального гаража, местоположение: Челябинская область, город Катав-Ивановск, улица Спортивная, 2В из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Срок аренды – 5 лет. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не определены.

Лот №7: Земельный участок площадью 1089 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0203002:82, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, поселок Совхозный, примерно в 60 метрах от жилого дома №4 из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Срок аренды – 20 лет. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не определены.

Лот №8: Земельный участок площадью 1500 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0000000:2034, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, поселок Совхозный, 25А из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Срок аренды – 20 лет. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не определены.

Лот №9: Земельный участок площадью 2000 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0000000:2007, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства с возведением индивидуального жилого дома, местоположение: Челябинская область, город Катав-Ивановский район, село Бедярыш, улица Центральная, 2А из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Срок аренды – 20 лет. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не определены.

Лот №10: Земельный участок площадью 2000 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0110002:63, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, местоположение: Челябинская область, город Катав-Ивановский район, село Бедярыш, улица Центральная, 2Б из

земель, государственная собственность на которые не разграничена. Срок аренды – 20 лет. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не определены.

Лот №11: Земельный участок площадью 1372 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0606002:99, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Челябинская область, город Катав-Ивановский район, село Тюлюк, улица Карла Маркса, 127 из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Срок аренды – 20 лет. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не определены.

Лот №12: Земельный участок площадью 1334 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0606002:100, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Челябинская область, город Катав-Ивановский район, село Тюлюк, улица Карла Маркса, 129 из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Срок аренды – 20 лет. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не определены.

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru 19.12.2016 г., опубликовано в печатном издании «Авангард» от 17.12.2016 г. № 92 (11508).

4. Заявки на участие в аукционе поданы следующими претендентами:

Таблица 1

№ лота	Адрес земельного участка	№ заявки, дата поступления	Наименование претендента (ФИО, организационно-правовая форма)	Адрес претендента
1	Челябинская область, город Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, дом 20А	№273 10.01.2017	Плеханова Раиса Ильинична	г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, д. 20, кв.68
		№281 12.01.2017	Андреев Даниил Евгеньевич	г. Катав-Ивановск, ул. Майская площадь, 15
2	Челябинская область, город Катав-Ивановск, улица Ключевая 40	№282 13.01.2017	Похлебаева Ольга Владимировна	г. Катав-Ивановск, улица Ключевая, 16
3	Челябинская область, город Катав-Ивановск, улица Еловая, дом 15	№274 10.01.2017	Жидов Николай Викторович	г. Катав-Ивановск, ул. Свердловская, д. 33
4	Челябинская область, город Катав-Ивановск, улица Солнечная, дом 15А	№264 20.12.2016	Бисярин Дмитрий Александрович	г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 140
5	Челябинская область, город Катав-Ивановск, улица Караваева, дом 76Б	№ 268 27.12.2016	Кондрашов Дмитрий Владимирович	г. Катав-Ивановск, ул. Пушкина, д. 6
6	Челябинская область, город Катав-Ивановск, улица Спортивная, дом 2В	№ 267 21.12.2016	Горбунов Алексей Валерьевич	г. Катав-Ивановск, ул. Караваева, д. 46
7	Челябинская область, Катав-Ивановский район, п. Совхозный, примерно в 60 метрах на юг от жилого дома №4	№ 275 11.01.2017	Поляков Руслан Анатольевич	п. Совхозный, 17-2
8	Челябинская область, Катав-Ивановский район, поселок Совхозный, 25А	№ 270 09.01.2017	Зинатуллин Александр Маратович	Челябинская обл., Сосновский р-он, п. Есаульский, ул. Вишневая, 36
		№ 276 12.01.2017	Корепанов Сергей Сергеевич	п. Совхозный, 21-7
9	Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Бедярыш, улица Центральная, 2А	№265 21.12.2016	Гарифуллин Рустам Ильгизович	Республика Татарстан, Альметьевский район, село Новое Надырово, ул. Партизанская, 3
		№279 12.01.2017	Андреев Даниил Евгеньевич	г. Катав-Ивановск, ул. Майская площадь, 15
10	Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Бедярыш, улица Центральная, 2Б	№266 21.12.2016	Гарифуллин Рустам Ильгизович	Республика Татарстан, Альметьевский район, село Новое Надырово, ул. Партизанская, 3
		№278 12.01.2017	Андреев Даниил Евгеньевич	г. Катав-Ивановск, ул. Майская площадь, 15
11	Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Тюлюк, улица Карла Маркса, 127	№271 10.01.2017	Медведев Роман Рафаельевич	Советский район города Челябинска, ул. Сулимоваа, 71-7
		№280 12.01.2017	Андреев Даниил Евгеньевич	г. Катав-Ивановск, ул. Майская площадь, 15

12	Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Тюлюк, улица Карла Маркса, 129	№272 10.01.2017	Медведев Роман Рафаельевич, (действующий по доверенности 78АБ 1351376 от 16.11.2016г. за Медведева Д.Р.)	Советский район города Челябинска, ул. Сулимоваа, 71-7
		№277 12.01.2017	Андреев Даниил Евгеньевич	г. Катав-Ивановск, ул. Майская площадь, 15

5. Результат рассмотрения заявок на участие в аукционе:

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе:

лот № 1 - поданы две заявки на участие в аукционе Плехановой Раисой Ильиничной и Андреевым Даниилом Евгеньевичем – аукцион состоится 18.01.2017;

лот № 2 - подана одна заявка на участие в аукционе Похлебаевой Ольгой Владимировной;

лот № 3 - подана одна заявка на участие в аукционе Жидовым Николаем Викторовичем.

лот № 4 - подана одна заявка на участие в аукционе Бисяриным Дмитрием Александровичем;

лот № 5 - подана одна заявка на участие в аукционе Кондрашовым Дмитрием Владимировичем;

лот № 6 - подана одна заявка на участие в аукционе Горбуновым Алексеем Валерьевичем;

лот № 7 - подана одна заявка на участие в аукционе Поляковым Русланом Анатольевичем;

лот № 8 - поданы две заявки на участие в аукционе Зинатуллины Александром Маратовичем и Корепановым Сергеем Сергеевичем – аукцион состоится 18.01.2017;

лот № 9 - поданы две заявки на участие в аукционе Гарифуллиным Рустамом Ильгизовичем и Андреевым Даниилом Евгеньевичем – аукцион состоится 18.01.2017;

лот № 10 - поданы две заявки на участие в аукционе Гарифуллиным Рустамом Ильгизовичем и Андреевым Даниилом Евгеньевичем – аукцион состоится 18.01.2017;

лот № 11 - поданы две заявки на участие в аукционе Медведевым Романом Рафаельевичем и Андреевым Даниилом Евгеньевичем – аукцион состоится 18.01.2017;

лот № 12 - поданы две заявки на участие в аукционе Медведевым Романом Рафаельевичем, (действующий по доверенности 78АБ 1351376 от 16.11.2016г. за Медведева Д.Р.) и Андреевым Даниилом Евгеньевичем – аукцион состоится 18.01.2017.

Комиссия рекомендует на основании пункта 13 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключить договор аренды по начальной цене аукциона с единственным участником в течение десяти дней со дня подписания данного протокола:

по лоту №2 – с Похлебаевой Ольгой Владимировной (Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 4300 (Четыре тысячи триста рублей 00 копеек));

по лоту №3 – с Жидовым Николаем Викторовичем (Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 3390 (Три тысячи триста девяносто рублей 00 копеек));

по лоту №4 – с Бисяриным Дмитрием Александровичем (Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 4300 (Четыре тысячи триста рублей 00 копеек)),

по лоту № 5 – с Кондрашовым Дмитрием Владимировичем (Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 1600 (Одна тысяча шестьсот рублей 00 копеек)),

по лоту № 6 – с Горбуновым Алексеем Валерьевичем (Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 1400 (Одна тысяча четыреста рублей 00 копеек)),

по лоту № 7 – с Поляковым Русланом Анатольевичем (Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 3000 (Три тысячи рублей 00 копеек)),

Заседание аукционной комиссии закончено 13 января 2017 года в 17 часов 10 минут.

Протокол подписан 13 января 2017 года аукционной комиссией в составе:

Председатель комиссии: Степанов Александр Васильевич _____

Члены аукционной комиссии:

1. Норко Иван Иванович _____

2. Омигова Ольга Николаевна _____

3. Косатухина Татьяна Геннадьевна _____

4. Ергунова Ольга Викторовна _____

5. Калужная Оксана Александровна _____

Протокол подписан всеми членами комиссии